



**NON OPPOSITION A DECLARATION PREALABLE
EXEMPTEE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
PRONONCEE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

**DESCRIPTION DE LA DEMANDE
D'AUTORISATION**

DEMANDE DEPOSEE LE : 12/03/2024

COMPLETEE LE :

Par MAISONS & CITES

Représentée par Madame ROUSSEL Nathalie,

DEMEURANT : 196, rue Ludwig Van Beethoven - 59500 DOUAI

Pour la réhabilitation de 25 logements et réfection des espaces
extérieurs : Réfection des façades et des annexes - Changement de
menuiseries

SUR UN TERRAIN SIS : Cité Belleforière

REFERENCE DU DOSSIER

DP 059 509 24 00026

SURFACE DE PLANCHER AUTORISEE :

CREEE : m²

SUPPRIMEE : m²

Références cadastrales : **C2712, C1038, C2726, C2727, C1045, C999, C1033, C1025, C2803, C2802, C965, C966, C2086, C979, C1000, C931, C930, C932, C933, C943, C2394, C2355, C2353, C1040, C1041, C1042, C1043, C1044**

Monsieur le Maire,

Vu la déclaration préalable susvisée,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 422-1 et suivants, R 422-1 et suivants,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 15/10/2012 et ses modifications ultérieures

Vu l'avis favorable avec prescriptions de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Nord en date du 05/04/2024,

Vu la délégation de signature en faveur de Monsieur Jean Louis QUIN, adjoint à l'urbanisme, en date du 8 juin 2020,

ARRETE

ARTICLE 1 : Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable susvisée.

Le 08 avril 2024

Pour Le Maire, l'Adjoint à l'Urbanisme

Jean-Louis QUIN

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

DROITS DES TIERS : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

AFFICHAGE : Mention de la déclaration préalable sera affichée sur le terrain par le bénéficiaire, de façon visible de l'extérieur, dès la notification de décision d'octroi au pétitionnaire et pendant toute la durée du chantier, conformément aux dispositions de l'article 424-15 du Code de l'Urbanisme. Elle est également affichée en Mairie (Direction de l'Urbanisme) pendant deux mois.

DUREE DE VALIDITE : La déclaration préalable est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

DELAIS ET VOIES DE RECOURS : Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES : Elle doit être souscrite par le maître d'ouvrage de travaux de bâtiment avant l'ouverture du chantier, dans les conditions prévues par les articles L 242-1 et suivants du Code des assurances.